

PRESSEMITTEILUNG

Grosses Glück zum Mieten: Vertriebsbeginn für nachhaltiges, grünes und familienfreundliches Wohnen in der Wiener Donaustadt

- Nachhaltige Leuchtturmimmobilie mit 153 Einheiten und umfangreichen Grün- und Gemeinschaftsflächen geht in die Vermietungsphase
- Nahezu CO₂-neutrale und energieautarke Immobilie dank Erdwärmesonden, Photovoltaikanlage und Bauteilaktivierung
- Grüne Lage im Wiener Naherholungsgürtel in der Nähe des Nationalparks Donau-Auen

(Wien, 02. Mai 2023) Mit dem Vertriebsstart der Mietwohnungen startet in der Wiener Donaustadt ein neues Kapitel für nachhaltiges und energieeffizientes Wohnen. Die von INVESTER United Benefits entwickelten und von EKAZENT Management vermieteten Wohngebäude „Grosses Glück“ (www.grosses-glueck.invester.at) verfolgen einen ÖGNI-Gold-zertifizierten Nachhaltigkeitsansatz und profitieren gleichzeitig von der hervorragenden Lage in unmittelbarer Nähe zum Wiener Naherholungsgürtel. „Mit der Fertigstellung dieses dieses ökologisch und energieeffizient ausgerichteten Wohnkomplexes wird deutlich, dass der Name wirklich Programm ist“, freut sich Michael Klement, CEO von Investor United Benefits, über den Vermietungsbeginn beim „Grossen Glück“. „Durch ihre außergewöhnlich grüne Lage und ihren geringen Energieverbräuchen stellen die zur Vermietung stehenden 153 Wohneinheiten einen echten Glücksfall für künftige Bewohnerinnen und Bewohner dar.“ Das liegt vor allem am zugrundeliegenden Energiekonzept: Während eine Bauteilaktivierung in der Decke für die umweltschonende Temperierung des Gebäudes sorgt, decken Erdwärmesonden und die auf dem Dach verbauten Photovoltaikanlagen den Energiebedarf der nahezu energieautarken Gebäude. Auch an die Mobilitäts- und Arbeitskonzepte der Zukunft haben die Entwickler gedacht: Neben ausreichend Stromtankstellen und mehr als 400 Fahrradstellplätzen tragen mehrere zusätzlich buchbare Home-Office-Kojen dem veränderten Arbeits- und Nutzungsverhalten auch künftiger Generationen Rechnung.

Grünes Glück in urbaner Umgebung: Eine Wohnquartier für alle Bedürfnisse

Die beiden Gebäude an der Gross-Enzersdorferstraße 60 und 62 verfügen über eine Wohnnutzfläche von 3.771 bzw. 4.895 Quadratmeter, verteilt auf 153 2- bis 4-Zimmerwohnungen zwischen 39 und 86 Quadratmetern. Neben den Erholungsflächen, die zu jeder Wohneinheit in Form von Dachterrassen, Balkonen oder eigenen Gärten gehören, sind die großzügigen Gemeinschaftsflächen und Kleinkinderspielplätze erwähnenswert, da sie einen wichtigen Beitrag zur sozialen Interaktion und Gemeinschaftsbildung innerhalb des Quartiers leisten. Klement: „Die unterschiedlichen Größen der Wohnungen macht das Grosse Glück ansprechend für ganz verschiedene Nutzergruppen. Ob kleine Ein- bis Zweipersonen-Haushalte oder junge Familien: Alle profitieren von den vielen grünen Gemeinschaftsflächen, den individuell nutzbaren Freiräumen und der besonderen Lage, die zwischen Naherholung, Familienglück und urbaner Anbindung sämtlichen Anforderungen an eine moderne Work-Life-Balance gerecht wird.“

Nachhaltig wohnen muss sich lohnen

Das von der Österreichischen Gesellschaft für nachhaltige Immobilienwirtschaft (ÖGNI) mit Gold zertifizierte Wohnprojekt wurde als nahezu CO₂-neutrale und energieautarke Immobilie geplant. Künftige Bewohner werden demnach mit Wärme, Kälte und Energie durch Geothermie, Photovoltaik und thermische Bauteilaktivierung versorgt. Ein deutlich spürbarer Beitrag in Sachen CO₂-Reduktion genauso wie beim Verzicht auf die aktuell so volatil gehandelten fossilen Energieträger. Pia Schelling aus dem Vertriebsteam von Ekazent Management freut sich über den Erfolg des Projektes: „Wir sind stolz, mit diesem Projekt unseren Beitrag für eine zukunftsfähige, nachhaltigen Wohnungswirtschaft leisten zu können. Jede Investition in eine grünere Zukunft lohnt sich für die künftigen Bewohner. Denn vom Energie- und Wärmekonzept der beiden Wohngebäude profitiert nicht nur die Umwelt, sondern auch die künftigen Mieter.“

Aufwachsen im Grünen

Grün ist auch der Blick, der sich künftigen Bewohnerinnen und Bewohnern von der gemeinschaftlichen Dachterrasse aus offenbart. Er geht über die eigenen Grünflächen hinaus bis weit in den Nationalpark Donau-Auen. Man erreicht die Lobau, eines der schönsten Naherholungsgebiete Wiens, mit öffentlichen Verkehrsmitteln oder dem Fahrrad in nur wenigen Minuten erreichen. Hier, in unmittelbarer Nähe einer der letzten intakten europäischen Au-Landschaften auf der einen und der lebenswerten Metropole Wien auf der anderen Seite, lädt das Wohnprojekt seine künftigen Bewohnerinnen und Bewohner dazu ein, ihr „Grosses Glück“ im Grünen zu finden.

Über EKAZENT Management

Ekazent Management liefert von einer strategischen Beratung über die gesamte Schnittstellenkoordination zwischen Investoren, Nutzern und Dienstleistern, ein umfassendes Asset Management auf höchstem Niveau. Gemeinsam mit den Schwestergesellschaften Investor United Benefits (Development) und WEALTHCORE Investment Management initiiert, entwickelt, realisiert und verwaltet der Konzern Immobilieninvestments in der DACH-Region und bietet damit sämtliche Services und Prozesse entlang der gesamten Wertschöpfungskette einer Immobilieninvestition. Entsprechend der klaren ESG-Strategie der Konzernmutter United Benefits Holding stehen bei allen Investitionen Unabhängigkeit, Transparenz und soziale Gerechtigkeit ebenso im Fokus wie CO₂-Reduktion und die Schaffung nachhaltiger Werte. Der Konzern beschäftigt ca. 90 Mitarbeiter und managet ein Volumen von rund 1,8 Milliarden Euro.

Nähere Informationen unter www.ekazent.at

PRESSEKONTAKT

SCRIVO Public Relations

Ansprechpartner Agentur: Tristan Thaller

Tel.: + 49 89 45 23 508 15

E-Mail: tristan.thaller@scrivo-pr.de

Website: www.scrivo-pr.de

United Benefits Holding GmbH

Ansprechpartnerin Unternehmen: Sarah Gallei

Tel.: + 43 664 805 33 240

E-Mail: s.gallei@ub-holding.com

Website: ub-holding.com